

Verzoek tot begripsduiding Beschermd Stadsgezicht

Aanleiding

Wij willen de verduurzaming van gebouwen zonder monumentenstatus binnen het beschermd stadsgezicht van Woudrichem vereenvoudigen. De kaders uit de Nota Ruimtelijke Kwaliteit, op basis waarvan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit haar adviezen uitbrengt, zijn vrij algemeen verwoord (geen verlies van cultuurhistorische en architectonische waarden). Dit geeft voor de inwoners van de vesting geen duidelijke kaders waarbinnen zij kunnen verduurzamen. Wij willen hier graag meer duidelijkheid over.

Doel

1. Het voor de eigenaren van panden zonder monumentenstatus binnen de vestiging Woudrichem eenvoudiger maken om verduurzamingsmaatregelen uit te voeren.
2. Duidelijkheid scheppen over gevallen waarin er geen sprake is van 'verlies van cultuurhistorische en architectonische waarden', zodat initiatiefnemers hun verduurzamingsplannen hierop kunnen afstemmen.

Criteria

Wij hebben gewerkt aan criteria waar, bij toepassing ervan, naar ons inzicht geen verlies optreedt van cultuurhistorische en architectonische waarden bij verduurzaming van panden zonder monumentenstatus binnen het beschermd stadsgezicht. Deze criteria zijn per verduurzamingsmaatregel in het vervolg van deze brief opgenomen.

De vraagstellers en het draagvlak

Ondergetekenden zijn vestingbewoners die eind 2022 het voortouw hebben genomen om meer verduurzaming in de Vesting mogelijk te maken waar tot dan toe ook de meest geringe verbetering werd afgewezen. In diverse consultatierondes met de bewoners van alle woningen binnen de het Beschermd Stadsgebied zijn onderstaande criteria geformuleerd die inmiddels de instemming hebben van alle partijen die op initiatief van en samen met uw organisatie zijn geconsulteerd. De brede steun onder de bewoners is terug te vinden in de resultaten van de tweede opiniepeiling die bij uw ambtelijke organisatie bekend zijn.

Vraag

Wij willen u vragen om duiding over hoe de gemeente '*geen verlies van cultuurhistorische en architectonische waarden*', zoals opgenomen in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit, uitlegt.

Om hier richting aan te geven stellen wij voor om voor de uitvoering van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit de hiernavolgende criteria te beschouwen als kaders waarbinnen bij verduurzaming van niet monumentale panden binnen het beschermd stadsgezicht Woudrichem geen verlies van cultuurhistorische en architectonische waarden optreedt.

We zien uw reactie met meer dan gewone belangstelling tegemoet

Goof van Vliet

Jan Derk Stegeman

Jop Duyvendak (Correspondentie adres: Rijkswal 14-b, Woudrichem – jop@duyvendak.eu)

Indieningsvereisten en criteria

Isolatieglas

Indieningsvereisten

Een aanvraag voor het aanbrengen van isolatieglas moet worden vergezeld van:

- Een foto van elke gevel waarin isolatieglas geplaatst wordt;
- Voor zover de ramen en/of kozijnen aangepast worden moeten detailtekeningen van de ramen en/of kozijnen worden bijgevoegd, zowel van de bestaande situatie als van de nieuwe situatie;
- Een specificatie van het te plaatsen glas.

Criteria voorkomen aantasting cultuurhistorische en/of architectonische waarden

Een aanvraag voor het plaatsen van isolatieglas bij de in het advies betrokken panden tast geen cultuurhistorische en/of architectonische waarden aan als het voldoet aan de volgende voorwaarden:

1. Het betreft geen Rijks- of Gemeentelijk monument
2. Bestaande roedeverdelingen en de maatvoering blijven gehandhaafd.
3. Bij vervanging van enkel glas met roedeverdeling door dubbel glas mogen opdek roedes worden toegepast, mits voorzien van Wiener sprossen.
4. Als het ramen betreft die verder dan 50 cm verwijderd zijn van de publieke ruimte:
 - a. Iedere vorm van isolatieglas is toegestaan, inclusief aanpassing/vervanging van ramen en kozijnen.
5. Als het ramen betreft die niet voldoen aan de afstandseis uit het vorige lid:
 - a. Het profiel van de buitenzijde van ramen en kozijnen wordt niet gewijzigd¹
 - b. Kozijnen worden niet vervangen. Ramen alleen voor zover nodig i.v.m. het gewicht van het isolatieglas. Vervangende ramen hebben aan de buitenzijde hetzelfde profiel.

¹ Het gebruik van opdekglasslatten valt niet onder handhaving van het profiel

Verhoging van het dak door dakisolatie

Indieningsvereisten

Een aanvraag voor het verhogen van de dakbedekking i.v.m. het aanbrengen van isolatie op het dakbeschot moet worden vergezeld van:

- Een tekening waarop de kadastrale grenzen en de locatie van de betrokken dakvlakken zijn aangegeven;
- Een foto waarop de betrokken dakvlakken goed zichtbaar zijn;
- Een detailtekening met de opbouw van dakbeschot, rachsels e.d., isolatiemateriaal, panlatten en pannen, zowel in de bestaande situatie als de nieuwe situatie.
- Redelijke informatie over de uitvoering en maatvoering van de isolatie en de bevestigingswijze;
- Voor zover de aansluitingen op dakopstanden, randen, dakgoten e.d. aangepast worden moeten ook daarvan detailtekeningen worden bijgevoegd.

Criteria voorkomen aantasting cultuurhistorische en/of architectonische waarden

Een aanvraag voor het verhogen van dakbedekking i.v.m. het aanbrengen van isolatie bij de in het advies betrokken panden tast geen cultuurhistorische en/of architectonische waarden aan als het voldoet aan de volgende voorwaarden:

1. Het betreft geen Rijks- of Gemeentelijk monument;
2. De dak verhoging bedraagt (haaks op het dakvlak gemeten) niet meer dan 7 cm;
3. De aansluitingen op de dakopstanden, randen, dakgoten behoeven niet te worden aangepast;
4. De dak verhoging wordt toegepast op het gehele dakvlak: belendende daken in hetzelfde dakvlak gaan in gelijke mate mee omhoog;
5. Bij dakpannen: De bestaande dakpannen worden volledig hergebruikt (behoudens beperkte vervanging i.v.m. breuk).

Zonnepanelen

Indieningsvereisten

- Een aanvraag voor de plaatsing van zonnepanelen dient te worden vergezeld van:
- Een tekening waarop de kadastrale grenzen en de plaats van de zonnepanelen zijn aangegeven;
- Een foto van het dak waarop de zonnepanelen zijn ingetekend;
- Redelijke informatie over de uitvoering van de zonnepanelen en de bevestigingswijze.
- Een bouwkundige tekening is niet vereist. Wel dient uit de informatie goed beoordeeld te kunnen worden of wordt voldaan aan onderstaande criteria.

Criteria voorkomen aantasting cultuurhistorische en/of architectonische waarden

Een aanvraag voor het plaatsen van zonnepanelen bij- of op de in het advies betrokken panden tast geen cultuurhistorische en/of architectonische waarden aan als het voldoet aan de volgende voorwaarden:

1. Het betreft geen Rijks- of Gemeentelijk monument;
2. De zonnepanelen zijn niet zichtbaar van de openbare ruimte of een 'onzichtbare' oplossing is redelijkerwijs niet mogelijk ²;
3. De zonnepanelen zijn zgn. allblacks (geheel zwart), aaneengesloten in een rechthoek;
4. De zonnepanelen hebben alle dezelfde oriëntatie, d.w.z. staand of liggend, geen combinatie;
5. De zonnepanelen liggen tenminste 50 centimeter van de dakranden en hebben dezelfde hellingshoek als het dak;
6. De montage is reversibel: bij verwijdering zijn er geen zichtbare veranderingen/beschadigingen t.o.v. de oorspronkelijke situatie;
7. Aansluitingen, bedrading e.d. is onzichtbaar vanaf de openbare ruimte;
8. Montagehulpmiddelen zoals lijsten steken niet uit of nauwelijks uit buiten de zonnepanelen en voor zover zichtbaar zijn ze zwart of in de kleur van het dak.

² Ligging tussen 270° en 90° van de kompasroos is geen redelijke oplossing

Warmtepompen/airco's

Indieningsvereisten

Een aanvraag voor de plaatsing van een warmtepomp of airconditioner dient te worden vergezeld van:

- Een tekening waarop de kadastrale grenzen en de plaats van de apparatuur zichtbaar zijn;
- Een foto van de locatie van het apparaat waarop het apparaat is ingetekend;
- Een bouwkundige tekening is niet vereist. Wel dient uit de informatie goed beoordeeld te kunnen worden of wordt voldaan aan onderstaande criteria.

Criteria

Een aanvraag voor het plaatsen van een warmtepomp of airconditioner bij- of op de in het advies betrokken panden tast geen cultuurhistorische en/of architectonische waarden aan als het voldoet aan de volgende voorwaarden:

1. Het betreft geen Rijks- of Gemeentelijk monument;
2. Het apparaat en de bijbehorende leidingen etc. zijn niet zichtbaar vanaf de openbare ruimte.