

Advies aan B&W

Onderwerp

Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit over toetsingscriteria verduurzaming niet monumenten in Woudrichem vesting

Publiekstoelichting

Het proces van verduurzaming van gebouwen zonder de status van monument in Woudrichem vesting wordt eenvoudiger.

Besluit

1. Het advies van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit van 6 augustus 2024 over het voorstel van de kopgroep over te nemen en aanvragen voor verduurzaming van gebouwen zonder monumentenstatus binnen Woudrichem vesting voortaan op basis van dit advies te behandelen.
2. De raad met een raadsinformatiebrief te informeren over het collegebesluit.

Teammanager / Programmamanager
mr. R. van Eeten

Portefeuillehouder
A. van Hunnik

Altenatafel

-

Datum Altenatafel

-

Datum raad

-

Communicatie

Beantwoording informatieverzoeker; informeren Adviescommissie Omgevingskwaliteit.

Datum collegebesluit
1 oktober 2024

Besluit
Conform advies

Inhoud besluit

1. Het advies van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit van 6 augustus 2024 over het voorstel van de kopgroep over te nemen en aanvragen voor verduurzaming van gebouwen zonder monumentenstatus binnen Woudrichem vesting voortaan op basis van dit advies te behandelen.
2. De raad met een raadsinformatiebrief te informeren over het collegebesluit.

Datum voorstel
16 september 2024

Datum college
1 oktober 2024

Openbaarheid
openbaar

Kenmerk
D2024-09-005645 / 2024-025168

Opgesteld door
Niels Vollaard

Team
Team Omgeving & Vastgoed

Telefoonnummer
0183-516830

E-mail
n.vollaard@gemeentealtena.nl

Bijlage(n)
a. Raadsinformatiebrief
b. Verzoek tot begripsduiding
Beschermd Stadsgezicht
c. Advies Adviescommissie Omgevingskwaliteit 6 augustus 2024

Gemeentehuis Altena
Sportlaan 170
4286 ET Almkerk

Postbus 5
4286 ZG Almkerk

T (0183) 516100
E info@gemeenteAltena.nl

Aanleiding

De vestingbewoners van Woudrichem willen het proces van het verduurzamen van hun woningen eenvoudiger maken. Een kopgroep van vestingbewoners heeft hiervoor een voorstel gemaakt dat als informatieverzoek bij ons is ingediend.

Verduurzamingsmaatregelen kunnen gevolgen hebben voor het straatbeeld binnen het beschermd stadsgezicht van Woudrichem. Een straatbeeld dat beschermd is met een welstandsregime, vertaald in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. In overleg met de kopgroep en portefeuillehouder is de Adviescommissie Omgevingskwaliteit om duiding van de regels van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit gevraagd. Het college is uiteindelijk verantwoordelijk voor de uitvoering van deze regels.

Doel

Het proces van verduurzaming van woningen binnen de vesting eenvoudiger maken.

Argumenten

1.1 *'Geen verlies van cultuurhistorische en architectonische waarden' geeft op voorhand onvoldoende inzicht in welke maatregelen aanvaardbaar zijn.*

In de Nota Ruimtelijke Kwaliteit zijn regels opgenomen die gelden voor de verduurzaming van monumenten en panden binnen het beschermd stadsgezicht van Woudrichem. Volgens deze Nota zijn verduurzamingsmaatregelen in principe toegestaan wanneer de kernkwaliteiten van de vesting niet worden aangetast en er geen cultuurhistorische waarden verloren gaan. Deze voorwaarden zijn voor interpretatie vatbaar, waardoor het voor initiatiefnemers onduidelijk is of hun aanvraag past binnen deze voorwaarden.

1.2 *De Adviescommissie Omgevingskwaliteit adviseert over aanvragen binnen het beschermd stadsgezicht.*

Het college is op basis van de Verordening Commissie Omgevingskwaliteit Altena 2022 verplicht om advies te vragen aan de Adviescommissie over aanvragen binnen beschermd stadsgezicht.

1.3 *Het advies van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit schept duidelijkheid over welke verduurzamingsmaatregelen aanvaardbaar zijn.*

Het advies van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit dat nu aan u is voorgelegd geeft vooraf meer duidelijkheid bij de vestingbewoners over welke verduurzamingsmaatregelen aanvaardbaar zijn binnen de kaders van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. De initiatieven die binnen de duidingsregels vallen worden door de Adviescommissie goedgekeurd.

1.4 *Maatwerk is nog steeds mogelijk*

Initiatieven die afwijken van het advies van de commissie en buiten de duidingsregels vallen kunnen nog steeds aanvaardbaar zijn. Deze initiatieven worden ter beoordeling voorgelegd aan de commissie, waarbij maatwerkadvies wordt gegeven.

2.1 Het college geeft met dit besluit uitvoering aan de regels uit de Nota Ruimtelijke Kwaliteit

De Nota Ruimtelijke Kwaliteit bevat algemene regels waarbinnen verduurzamingsmaatregelen binnen het beschermd stadsgezicht van Woudrichem vesting aanvaardbaar zijn. Deze Nota is vastgesteld door de gemeenteraad. Het college geeft met het besluit het advies van de Adviescommissie over te nemen uitvoering aan de regels uit de Nota. Het is daarom aan te bevelen om de gemeenteraad hierover te informeren met een raadsinformatiebrief.

Kanttekeningen

1.1 Advies van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit is verplicht voor aanvragen binnen beschermd stadsgezicht Woudrichem.

Het college is, zelfs als de verduurzamingsmaatregelen binnen de door de kopgroep voorgestelde criteria passen, binnen het beschermd stadsgezicht van Woudrichem verplicht advies te vragen aan de Adviescommissie Omgevingskwaliteit. Dit volgt uit de Verordening Commissie Omgevingskwaliteit Altena 2022.

Financiën

Het voorstel heeft geen financiële consequenties.

Uitvoering

Wanneer u conform advies besluit zal de Adviescommissie Omgevingskwaliteit de toetsingscriteria voortaan hanteren bij het beoordelen van aanvragen voor verduurzamingsmaatregelen aan gebouwen zonder monumentenstatus binnen de vesting.

Communicatie

De kopgroep en de Adviescommissie Omgevingskwaliteit worden geïnformeerd over uw besluit. De raad wordt geïnformeerd met de raadsinformatiebrief die als bijlage bij dit voorstel is gevoegd.