

Warme

Concept nieuwe
regels Beschermd
Stadsgebied.
Laat uiterlijk
20 april weten
wat u ervan vindt!

Op dit moment geldt in de vesting nog altijd een zeer restrictief beleid m.b.t. veranderingen aan het uiterlijk van onze woningen: Het Beschermd Stadsgebied (BSG). Dat verhindert vrijwel elke vorm van verduurzaming aan de buitenkant van iedere woning: Geen zonnepanelen, zelfs niet de geringste verhoging van het dak i.v.m. isolatie, geen duurzaam glas in monumenten. Een flink aantal vestingbewoners wil dat zoiets tot op zekere hoogte wel kan. Maar hoe vinden we een nieuwe balans tussen verduurzaming en het aanzicht van de vesting?

Een paar inwoners hebben de koppen bij elkaar gestoken en in november vorig jaar een eerste bijeenkomst van belangstellenden gehouden. In diverse gesprekken met de Gemeente is gebleken dat er ruimte is om een voorstel vanuit de vesting te doen. Daarom hebben we in maart de tweede bijeenkomst gehouden, met bijna 60 aanwezigen. (Mail even naar warmedeken@vestingwoerkum.nl om het verslag te ontvangen). Die aanwezigen hebben door middel van een enquête aan kunnen geven wat zij wel en niet acceptabel vinden. Het resultaat van die eerste peiling ziet u rechts.

Op basis daarvan hebben we een set concrete wijzigingen geformuleerd in de bepalingen voor het Beschermd Stadsgebied, die de Gemeente Altena zonder moeite zelf als gemeentelijk beleid kan overnemen. Want elke gemeente bepaalt uiteindelijk zelf wat in het BSG wel en niet mag en het advies van de Rijksoverheid aan de gemeenten is niet strenger dan wat wij nu voorstellen. Diverse andere gemeenten hebben hun regels ook al aangepast. Bovendien: Onze wethouder Van Hunnik heeft onlangs in het overleg over de Vestingagenda nog onomwonden verklaard dat Altena voorop wil lopen in de Energietransitie.

Nu is het dus de beurt aan ALLE bewoners in het beschermd stadsgebied:
Laat weten wat u van dit voorstel vindt!

Als het voorstel voldoende steun krijgt presenteren we dat aan de Gemeente. Zo niet, dan kijken we of we een ander voorstel kunnen formuleren dat beter aansluit op de collectieve wens.



En bij u thuis?

Voor het antwoord op die vraag organiseren we een avond bij installatiebedrijf Aquarius in Sleeuwijk.

Op **dinsdagavond 25 april** houdt eigenaar Job Beijer een tour door zijn magazijn met uitleg over de verschillende apparaten. Ook bespreken we de verschillende soorten isolatieglas en de mogelijkheden van externe dakisolatie. We doen dat in groepen van 10 tot 20 personen, ingedeeld naar de grootte van uw huis en budget.

U kunt zich daarvoor tot en met 19 april aanmelden door een mailtje te sturen naar warmedeken@vestingwoerkum.nl

Vermeld daarbij met hoeveel personen u komt en waar uw belangstelling ligt:

- A. Een kleiner huis, totale verduurzamingsbudget tot ca. € 12.500, waarschijnlijk niet van het gas af maar hybride
- B. Middelmaat huis, budget tot ca. € 30.000, zo mogelijk van het gas af.
- C. Grote woning, budget > € 30.000, zo mogelijk van het gas af.

Direct na 19 april sturen we u een mail met de aanvangstijd van uw groep en het adres.

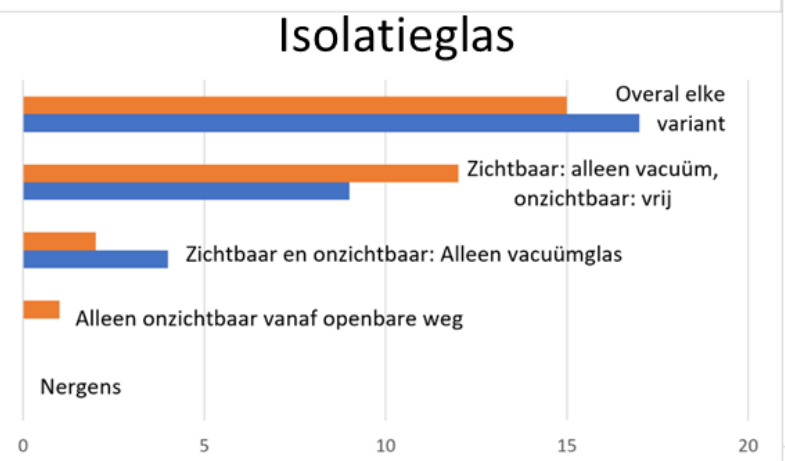
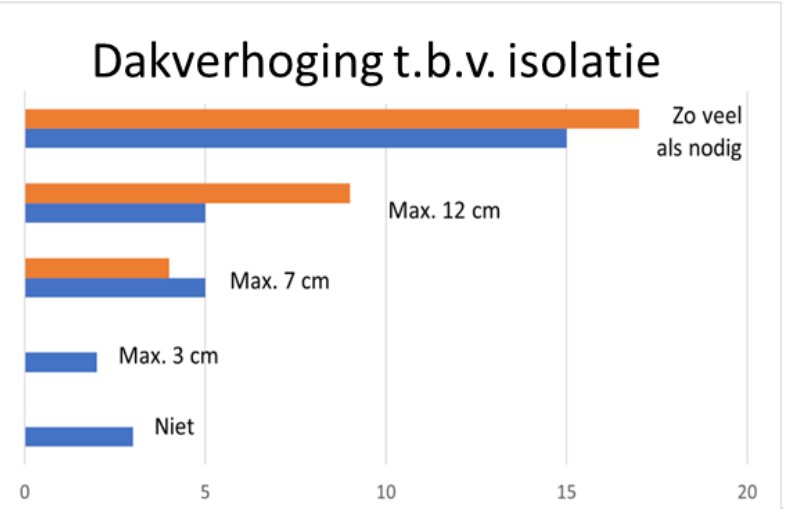
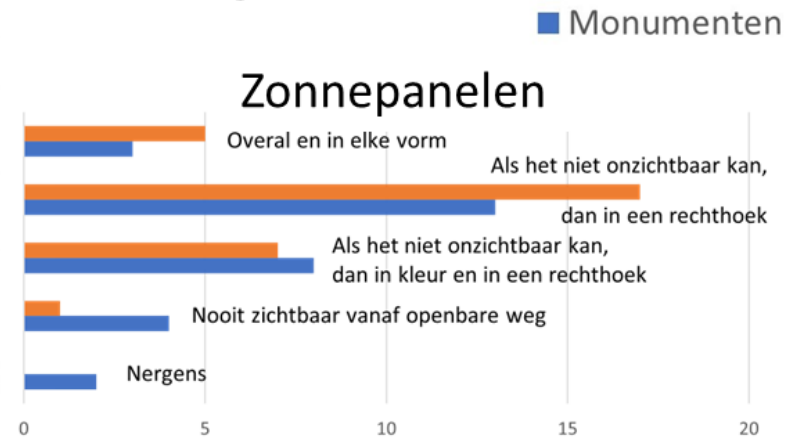
En wilt u meer handvatten specifiek voor uw huis, bijvoorbeeld ook voor de kleinere maatregelen, vraag dan een gratis 'schouw' door een onafhankelijke Energiecoach op altenawoontslim.nl.

En dan de duiten...

Natuurlijk kosten die maatregelen een fikse investering – ook nog na aftrek van de subsidies. Maar u verdient dat iedere maand terug in lagere energiekosten. Na een aantal jaren heeft u de investering terugverdiend en vervolgens is het ieder jaar netto verdienen! Er zijn speciale leningen met lage rente. Tegenwoordig zijn energiezuinige huizen bovendien aanmerkelijk meer waard! Kijk eens op milieucentraal.nl. Een uitstekende en objectieve website.

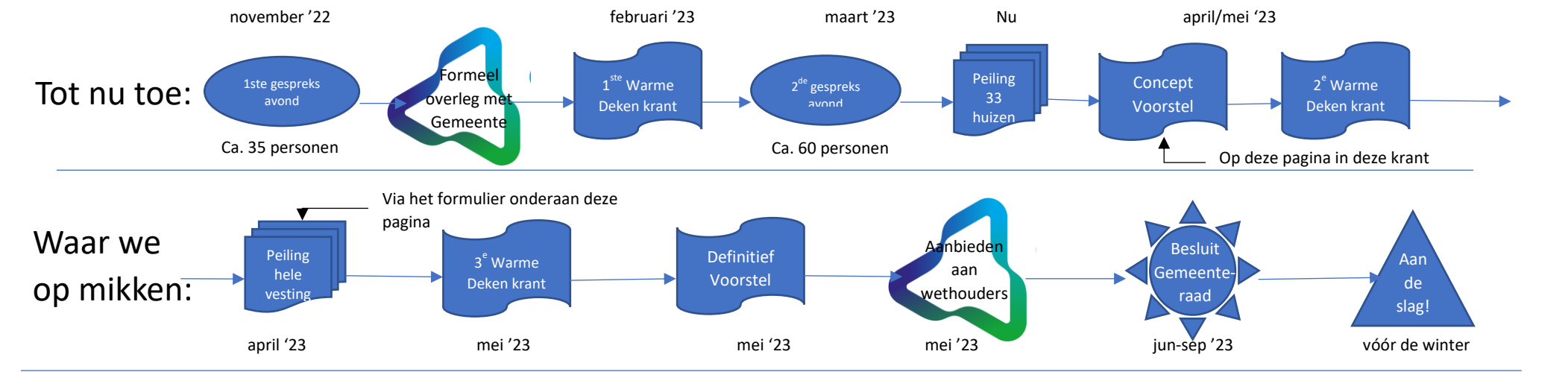
Vestingdeken

Tijdens de bijeenkomst op 14 maart vonden de bewoners van 33 huizen in de vesting dit voor:



Een volledig verslag van de bijeenkomst op 14 maart sturen we u toe als u even mailt naar warmedeken@vestingwoerkum.nl

Het is enorm belangrijk dat we de mening van zo veel mogelijk bewoners van het Beschermd Stadsgebied 'ophalen'. En we zullen weer (net zoals hierboven) rapporteren wat de resultaten van deze peiling zijn. Dus help de vesting naar een breed gedragen advies aan de Gemeente door dit strookje aan de achterkant in te vullen. Dan afscheuren/knippen en even in de brievenbus doen bij één van de adressen op de achterkant – of een fotootje maken en mailen naar warmedeken@vestingwoerkum.nl



Categorie	Situatie nu ⁶ :	Concept voorstel waar we nu uw mening over vragen:	Dan mag dit dan dus niet: ¹
Zonnepanelen²			
Gewone gebouwen	Eigenlijk nooit toegestaan behalve onzichtbaar: Niet zichtbaar vanaf openbare ruimte, niet ten koste van cultuur- historische /architectonische waarde; geen zichtbare reflectie; niet afleiden door grootte, vorm, kleur en reflectie	Vergunningvrij mits randloos, egaal zwart en aaneengesloten. Bij voorkeur onzichtbaar ³ . Als dat niet kan dan mag het in het zicht mits randloos, egaal zwart en: Op schuine daken: In een volle rechthoek Op platte daken: Hoek max. 15° en iedere rij aaneengesloten, max 15cm boven dakrand.	Afwijkingen van een volle regelmatige rechthoek (dakraam, pyramide etc.) tenzij de onregelmatigheid niet zichtbaar ³ is. (Bijv. tussen 2 zadeldaken). Aluminium randen of duidelijk zichtbare bevestigingsmiddelen, grote uitsparingen tussen individuele panelen.
Monumenten		Als voor gewone gebouwen, maar bovendien alleen mits verwijderbaar zonder blijvende aantasting en alleen met (legesvrije) vergunning waarin aanvullend esthetische eisen kunnen worden gesteld	
Dakverhoging ⁴			
Gewone gebouwen	Niet expliciet verboden maar in de praktijk wordt zelfs	Verhoging van de dakpannen ⁴ is met maximaal 7cm vergunningvrij toegestaan, inclusief benodigde aanpassing dakaansluitingen. (7cm staat dickere folie en kleine spouw toe).	De meeste 'vaste' isolatieplaten zijn in feite uitgesloten omdat deze voor enig redelijk isolerend effect het dak met al gauw met 15cm of meer zullen verhogen.
Monumenten	Nooit toegestaan, ook 2,5cm verhoging niet	Verhoging van de dakpannen ⁴ is met maximaal 5cm via legesvrije vergunning toegestaan, inclusief benodigde aanpassing van dakaansluitingen. (5cm laat net voldoende ruimte voor een kleine spouw). Alléén toegestaan als gehele dakvlakken gelijk worden verhoogd, ook als het dakvlak zich over meerdere panden/woningen uitstrekt.	
Isolatieglas			
Gewone gebouwen	Onduidelijk c.q. onbekend welke regels nu worden toegepast	Onzichtbaar: Iedere vorm van isolatieglas is vergunningvrij toegestaan, inclusief evt. de vervanging van ramen en/of kozijnen zolang de raamindeling niet wordt gewijzigd. Zichtbaar: Idem maar de raam/roede indeling en de 'look-and-feel' dienen ongewijzigd te blijven. Zo niet, dan alleen met vergunning.	Opdekglaslatten en tripleglas zijn niet toegestaan. Weglaten of veranderen van bestaande raamindeling en/of roedeverdeling is niet toegestaan.
Monumenten	Idem, maar er zijn verschillende diverse gevallen bekend waar isolerend glas is afgewezen zonder dat het objectieve criterium bekend werd	Vergunningvrij: Zichtbaar en onzichtbaar: Isolatieglas is toegestaan maar de 'look-and-feel' dient gelijk te blijven. Enkelglas alleen vervangen door monumentenglas of vacuümglas. Bestaand dubbel glas mag vervangen worden door HR++ glas (met Wiener Sprossen tussen roeden), maar niet door triple glas. Vervangen ramen en/of kozijnen met gelijke look-and-feel vereist een (legesvrije) vergunning.	HR++ glas waar nu enkel glas zit: Vacuümglas of monumentenglas zijn de enige opties.
Warmtepompen			
Gewone gebouwen	Zelfde bepalingen als voor zonnepanelen. Dus in feite alleen onzichtbaar en zonder schade aan waarde en	Onzichtbaar: vergunningvrij toegestaan met een max. waarde van x ⁵ dB aan de erfgrens. Zichtbaar: Met legesvrije vergunning toegestaan mits staand en met harmoniënde ommanteling dmv natuurlijke, passende materialen en max x ⁵ dB aan de erfgrens.	
Monumenten	na verwijderen geen achterblijvende schade.	Alleen met legesvrije vergunning mits onzichtbaar en vrijstaand. Indien geen onzichtbaar grondgebied aanwezig is, dan met vergunning, ommanteld en zo mogelijk los van de gevel. In alle gevallen met max x ⁵ dB aan de erfgrens. In de vergunning kunnen aanvullende esthetische eisen worden gesteld.	
¹ Vanzelfsprekend zijn de nieuwe regels niet van toepassing op wat al bestaat, ook als dat onder de nieuwe regels niet (meer) toegestaan zou zijn. ² We kiezen ervoor om geen rode panelen op rode daken verplicht te stellen. Ze zijn véél duurder, leveren véél minder stroom en ze zijn dus ook uit oogpunt van energietransitie niet zinvol. Daarnaast kan betoogd worden dat eenheid van kleur door de gehele vesting ook rust in het aanzicht brengt. ³ Met zichtbaar resp. onzichtbaar wordt hier steeds bedoeld: Vanaf openbaar terrein. ⁴ De verhoging wordt gemeten loodrecht op het dakvlak. ⁵ De waarde van x moet nog bepaald worden, rekening houdend met de vaak geringe afstand tussen woningen in de vesting. ⁶ Door ons gedestilleerd uit verschillende gemeentelijke bepalingen			

In deze editie vindt u niets over:

• Aquathermie: Dat is voor de lange termijn en alle hier besproken maatregelen zijn nuttig/nodig als het er ooit komt

• Huurhuizen: We overleggen met Bazalt, maar huurders hebben natuurlijk net zo veel te zeggen over de vesting als eigenaren en als eigenaren niets mogen, dan mag Bazalt dus ook niets. Dus huurders: Graag het strookje invullen svp!

• Zonnepanelen op het Rondeel: Energiecoöperatie ANE (altenanieuweenergie.nl/) nodigt belangstellenden uit voor een informatieavond op 18 april.

---Doe het strookje uiterlijk 26 april in de brievenbus van: ----- Molenstraat 28 ----- of ---- Hoogstraat 21-A ----- of ---- Kerkstraat 74 ---

Kruis hieronder de vakjes van uw voorkeur aan (8 kruisjes) en lever het strookje uiterlijk 26 april in

Ik vind dat het concept zoals hierboven beschreven:		Zó naar de gemeente kan	Eerst strenger moet	Eerst vrijer mag
Zonnepanelen	Gewone gebouwen	☐	☐	☐
	Monumenten	☐	☐	☐
Dakverhoging	Gewone gebouwen	☐	☐	☐
	Monumenten	☐	☐	☐

Ik vind dat het concept zoals hierboven beschreven:		Zó naar de gemeente kan	Eerst strenger moet	Eerst vrijer mag
Isolatieglas	Gewone gebouwen	☐	☐	☐
	Monumenten	☐	☐	☐
Warmtepompen	Gewone gebouwen	☐	☐	☐
	Monumenten	☐	☐	☐